

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 24. 04. 2020. do 23. 07. 2020.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-78/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza BULLO d.o.o. u stečaju OIB: 26416923329 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Nakon što je Visoki trgovački sudom Republike Hrvatske prihvatio žalbu stečajne upraviteljice protiv presude Trgovačkog suda u Zadru P-82/17 ponovljeni postupak vodi se pod posl.br. P-117/20. Dana 10. 06. 202. održano je pripremno ročište, koje je odgođeno, a novo je zakazano za dan 29. 07. 2020. godine*

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod P-233/2015 određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice pred istim sudom pod posl.br. P-18/2016, sada P-82/2017. Predmetni postupak vodi se povodom tužbe tužitelja Borisa Marketina radi utvrđenja osnovanosti njegove tražbine budući je stečajni upravitelj osporio. Kako prethodno navedena parnica nije okončana, još nije moguće nastaviti s postupkom.*

*Županijski sud u Zadru prihvatio je žalbu stečajne upraviteljice protiv u protiv presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru pod posl. br. P-908/2014, te je citirana presuda ukinuta i predmet vraćen na ponovno postupanje te se sada vodi pod novim poslovnim brojem P-1978/2018. godine. Odbijena je tužba tužitelja Borisa Marketina, koji je protiv presude izjavio žalbu. Postupak povodom žalbe tužitelja Borisa Marketina vodi se pred Županijskim sudom u Zadru pod posl.br. Gž-133/2020, te još nije odlučeno o žalbi.*

*Pred županijskim sudom u Rijeci u tijeku je i postupak po žalbi protiv presude P-1334/13 Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru. Županijski sud u Rijeci rješenjem Gž – 1137/2018 prihvatio je žalbu stečajne upraviteljice, te vratio predmet na ponovno suđenje. Predmet još nije dobio novi poslovni broj, tako da nije bilo postupanja.*

S tečajna masa sastoji se od nekretnina:

1. - treća etaža 121/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br.3020/49 oznake zemljišta M. Granda ( dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 49 k.o. Biograd na moru, i to stan A1 u prizemlju u površini 43,07 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupatilom i ulaznih stepenica sa ulazom iz dvorišta, u elaboratu označeno plavom bojom,

2. – četvrta etaža 230/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest br. 3020/49 oznake zemljišta M. Granda ( dvorište površine 470 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 49 k.o.

*Biograd na moru, i to spremište DEF u potkrovlju površine 115 m<sup>2</sup> koje se sastoji od tri nedovršena stana, u elaboratu označeno ljubičastom bojom.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Zbog parnica koje još uvijek nisu okončane nije moguće započeti s unovčenjem nekretnine, a kada dođe do prodaje iznosom kupovnine, nakon što se podmire troškovi postupka, namiriti će se samo djelomično razlučni vjerovnik,*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zadar, 23. srpnja 2020.

Ivanka Bosotina